

# COMUNE DI SUNO

PROVINCIA DI NOVARA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

### - TERRENI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

#### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

*Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.*

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI SUNO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
134	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA ROGGIA 3- COMUNE DI VAPRIO 4- 5- 6-	1- 330 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1006 5- 19/03/2012 6- 4341 7- 05/04/2012 8- SALA PAOLO	1- VAPRIO DAGOGNA 0 2- 1 / 345 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 2,73 / 2,13 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
79	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIALE VOLI 5- 6-	1- 2205 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 5- 7- 6- 7-	1- SUNO 0 2- 7 / 180 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 17,08 / 13,67 5-	1- 2.775,50 2- 3- 4- 5- 6- 7-
80	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIALE VOLI 5- 6-	1- 1230 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 5- 7- 6- 7-	1- SUNO 0 2- 11 / 174 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 9,53 / 7,62 5-	1- 1.548,63 2- 3- 4- 5- 6- 7-
129	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 2194 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1002 5- 15/12/2011 6- 2282 7- 17/02/2012 8- RAMAZZOTTI GUIDO	1- SUNO 0 2- 11 / 557 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 18,13 / 14,16 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
132	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 415 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1005 5- 27/02/2012 6- 3347 7- 14/03/2012 8- PELOSI MAURO	1- SUNO 0 2- 11 / 559 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 3,32 / 2,57 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
130	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 55 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1004 5- 27/02/2012 6- 3346 7- 14/03/2012 8- PIROLA EMILIO	1- SUNO 0 2- 11 / 563 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0,44 / 0,34 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI SUNO**  
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
127	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 43 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1000 5- 15/12/2011 6- 2280 7- 17/02/2012 6- ZANARDI GIUSEPPE	1- SUNO 0 2- 11 / 565 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0,34 / 0,27 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
128	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 48 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1001 5- 15/12/2011 6- 2281 7- 17/02/2012 6- BOLCHINI - BRIGATTI	1- SUNO 0 2- 11 / 567 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 0,40 / 0,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
126	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 502 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 999 5- 03/12/2011 6- 2279 7- 17/02/2012 6- FERRI GIOVANNI	1- SUNO 0 2- 11 / 571 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 4,15 / 3,24 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
131	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 46 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1004 5- 27/02/2012 6- 3346 7- 14/03/2012 6- PIROLA EMILIO	1- SUNO 0 2- 11 / 573 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0,37 / 0,29 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
75	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA CABINA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA XXV APRILE 5- 6-	1- 2330 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 17 / 19 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 18,05 / 14,44 5-	1- 2.933,13 2- 3- 4- 5- 6- 7-
141	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CABINA GAS 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA 25 APRILE 5- 6-	1- 150 2- CERTIFICATO CARTASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 17 / 281 / 3- ENTE URBANO / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- SERVITU' DI METANODOTTO 3- REGIONE PIEMONTE 4- 485 5- 06/08/2013 6- NCEU CAT. D/1 RENDITA 211,75 7-
118	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- 6-	1- 4697 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 796 5- 20/05/1998 6- 7467 7- 10/06/1998 6- VALLOGGIA GINO E ALTRI	1- SUNO 0 2- 18 / 265 / 3- ENTE URBANO / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 7.280,35 2- 3- 4- 5- 6- EX.MAPP.229 7-

Ente : **COMUNE DI SUNO**  
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
133	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA ROGGIA 3- COMUNE DI SUNO 4- 5- 6-	1- 420 2- COMRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1006 5- 19/03/2012 6- 4341 7- 05/04/2012 8- SALA PAOLO	1- SUNO 2- 18 / 277 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 3,25 / 2,60 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

**VALORE INVENTARIO**

**14.537,61**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. 1 a pag. **3**